

Budapest XVII. bezirk**120 000 000 HUF**

Budapesten a XVII. kerületben Rákoshelyen a Bocskai utcában, 753 m²-es telken nettó 149 m²-es ikerházfelek eladók, referenciákkal rendelkező kivitelezőtől.

Az ingatlan porotherm P30 N+F téglából épült, vasbeton födémmel, a homlokzati falakon 15cm eps, a padlóban 7cm lépésálló, a zárófödémén 25 cm áscánygapot szigeteléssel lett ellátva. A szarufák között is kapott ásványgyapot szigetést, így a járható padlástér is szigetelt.

Külső nyílászárói 6 légkamrás műanyag, 3 rétegű thermo üveggel szereltek, elektromos alumínium redőnyökkel.

Fűtését és a meleg víz ellátását levegő-víz hőszivattyú (hitachi) látja el, padlón történő hőleadással. Az emeleti erkély és franciaerkély korlátai üvegből készülnek.

Hűtést szintén a hőszivattyús rendszer végzi mennyezeti fűtő coil rendszerrel.

Az udvaron egy fűtő kút biztosítja a költséghatékony locsolást..

Parkolni az elektromos garázsajtóval ellátott garázsban tudunk.

Választható műszaki tartalom:

- Beltéri ajtók: 80.000.- Ft/db
- Hideg és melegburkolatok: 8000 Ft/m²
- Fürdőkádb: 50.000.- Ft
- Csaptelepek:20.000.- ...

**Juhász Judit****+36-70-883-0574**j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	366084
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	149 m ²
Balkon/terrasse	24 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	377 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

