

Budapest XIV. bezirk**51 900 000 HUF**

Budapesten a XIV. kerületben a Hungária Körút 196 szám alatt, közvetlen a Városliget szomszédságában, eladó egy földszinti, zárt lépcsőházból megközelíthető 51 m²-es teljeskörűen felújított lakás.

A felújítás során cserélték a víz, villany és a csatorna vezetékeit is. Új minőségi laminált és hidegburkolatok lettek kialakítva. A belső ajtók prémium minőségűek, MDF-ből készültek, 3d fóliával ellátottak.

A külső nyílászárók 6 légkamrás, 3 rétegű üveggel szereltek, szúnyoghálóval és redőnyökkel.

A padlót 4cm dimat xps cementhabarcsos szigetelőlemezzel, a külső homlokzati falakat belülről 5cm EPS szigeteléssel látták el. Az eps szigeteléssel ellátott falak festés helyett, mosható homlokzati színezést kaptak.

Fűtésről a padlóban elhelyezett, infra fűtőszőnyeg gondoskodik, helyiségenkénti termosztáttal. A melegvíz ellátásáért ariston Vellis Evo okosbojler felel. A hűtést inverteres klíma végzi.

A társasház 751 m²-es telekkel rendelkezik, parkolás az udvaron lehetséges, melyet elektromos kapun tudunk megközelíteni.

A lakáshoz tartozik egy 4m²-es tároló, melyet az udvaron találunk.

...

**Juhász Judit****+36-70-883-0574**

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	366078
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	51 m ²
Balkon/terrasse	5 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	53 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	16080 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

