

Döbörhegy Döbörhegy**22 900 000 HUF****Döbörhegyen téglá építésű családi ház eladó!**

Az ingatlan paraméterei:

Telek mérete: 1930 m²Ház alapterülete: 100 m²

Építés éve: 1975

Szobák száma: 2

Az ingatlanban jelentős felújítások történtek 2021-2023 között. Nyílászárókat kicserélték műnyag, hőszigeteltekre, fürdőszoba komplett felújítása, villany és vízvezeték cseréje is megtörtént. Éjszakai áram mellett 10A- további 32A áll rendelkezésre. A járólapokat és a parkettát szintén cserélték a felújítás során. 2 szobás , nagy konyhával - étkezővel, fürdőszobával, kamrával rendelkezik. A ház alatt belső lejárátú pince található (20m²). Földem beton, emelet ráépítés ebből adódóan lehetséges. Fűtése jelenleg 2 módon megoldott, a házba be van vezetve a gáz, a konyhában konvektoros fűtés van, illetve az egyik sütő is erről üzemel, a másik sütő elektromos. A szobákban jelenleg cserépkályha és kandalló adja a meleget, de a gáz ide is kiépíthető. Csatorna a faluban nincsen, saját emésztő 20m³. A ház mögött az udvarban lebontásra került a régi gazdasági épület, jelenleg beton alapon elhelyezett lemezgarázsban lehet leparkolni, mérete 3#5m. A terület fontos jellemzője, ...

**Juhász Judit****+36-70-883-0574**

j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	365607
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	100 m ²
Balkon/terrasse	3 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1930 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1975
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.4 m

VERKAUF

