

**Budapest XIII. bezirk****103 500 000 HUF**

Eladó a 13. kerületben a Marina Parton, a Duna Terasz Prémium társasházban egy 68m<sup>2</sup>-es lakás +14m<sup>2</sup>-es erkélyes, 1. emeleti, 3 szobás, K-i tájolású, a csendes, sétáló utcára néző, világos lakás.

Az ingatlanhoz vásárolható igény szerint parkoló és tároló is.

**A környék:**

A Duna Terasz társasház olyan lenyűgöző adottságokkal rendelkező helyszínre épült, amelyből városszerte kevés létezik. A XIII. kerületi Vízfogó városrész állandóan fejlődő, megújuló, új-építésű házakkal övezett lakóövezete egyedi életmódot biztosít a lakóinak.

Pár lépésre a Duna part, de számtalan szórakozási és sportolási lehetőséget talál ebben az exkluzív környezetben: Marina sétányon játszóterek, kültéri edzőterem, tenispálya igényes éttermek, kávézók, élelmiszerbolt, jacht kikötők, kondi termek, medencék, futó pálya.

Frekvenciáját tekintve 5 percre a 3-as metró, buszok, kerékpárút szinte a ház előtt, a kikötő kb. 100 méter, így akár autóval, biciklivel, metróval vagy akár hajóval is elérheti a belvárost.

**Befektetés:**

A Duna-parti lakások igen kedveltek a befektetők körében, nem ok nélkül. A korlátozottan rendelkezésre álló, Duna menti ...

**Juhász Judit****+36-70-883-0574**[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 365603                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 68 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 14 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                    |
| Ansicht             | Straße                      |
| Zustand             | Neuartig                    |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Individueller Messer        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2019                        |
| Orientierung        | Osten                       |
| Innenhöhe           | 3 m                         |
| Doppelhaus          | Nein                        |

**VERKAUF**

