

67 900 000 HUF

XVI. kerületben, Cinkota közkedvelt kertvárosi részén, az Ostoros úton, téglaeépítésű, csodaszép kerttel rendelkező, felújítandó, napos, világos, délnyugati fekvésű, alacsony rezsijű, 130 m<sup>2</sup>-es, 4+1 szobás, előkertes, teraszos(10m<sup>2</sup>), erkélyes(8m<sup>2</sup>), 541m<sup>2</sup>-es telekterületű, beépített, gépesített konyhával, rendszeresen karbantartott, ikerház eladó.

A fűtésről központi cirkó gondoskodik, de a vegyes tüzelés is megoldható egy fatüzelésű kazán segítségével. A telek hangulatos, szomszédoktól szeparált. A telken termő gyümölcsfák, valamint tároló található.

A házhoz tartozik saját garázs illetve egy 28 m<sup>2</sup>-es pince is. Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el az ingatlan.

Ne szalassza el ezt a remek lehetőséget!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 354708               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 170 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 + 1 Zimmer         |
| Grundstück          | 541 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Zu renovieren        |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 1987                 |
| Orientierung        | Südwesten            |
| Innenhöhe           | 2.8 m                |

VERKAUF

