

Budapest X. bezirk Ipari parkban 2803 m² raktár kiadó**4 151 653 HUF**

ID nummer	352259
Typ	Miete - Lager
Wohnfläche	2 803 m ²
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1980

Budapest X. kerületében különböző méretű kiadó raktárakat kínálunk.

A raktárbázis a Gyömrői út – Vaspálya utca szomszédságában, Kőbánya központi részén, ipari területen található. Könnyen megközelíthető tömegközlekedési eszközzel (217-es, 117-es, 151-es buszok) és személygépkocsival egyaránt. Több utcából is be lehet hajtani az ingatlan területére.

A nagy, összefüggő – akár többezer négyzetméteres – területeink mellett korszerű kialakítású, 400 nm alapterületű szendvicspanellel leválasztott, nagy belmagasságú blokkokat is kínálunk, amelyekbe elektromos vezérlésű kapun keresztül lehet bejutni. Az épület kiválóan alkalmas kisebb logisztikai tevékenységekhez, kisteherautós forgalom részére, kommissiózásra. Az ingatlan a nap 24 órájában biztonsági felügyelet alatt áll.

További lehetőségek: 246 m²; 446 m²; 1721 m².

A bérleti díjon felül fenntartási és üzemeltetési költség is fizetendő:
0,6 €/m² + Áfa + áram almérő

Ár: 3,80 € /m²+ ÁFA-tól

Teljes terület: 28.200 m²

Szabad Terület: 5.216 m²

Min. Bérlelhető Terület: 246 m²

- Nagy belmagasság, egybefüggő, osztatlan területek
- Központi ...

**Juhász Judit****+36-70-883-0574**j.juhasz@gdn-ingatlan.hu**MIETE**

