

## Őriszentpéter Családi ház Őriszentpéteren

37 500 000 HUF

Az Őrség fővárosában, Őriszentpéteren vált eladóvá egy 2 éve épített téglafalazatú nettó 51 m<sup>2</sup>-es ház nagy terasszal és további bővítési lehetőséggel egy 545 m<sup>2</sup> telken.

Az épület kiválóan alkalmas egy családi ház kialakítására a fekvésének és bővíthetőségének köszönhetően.

A ház téglafalazatú, amely 10 cm külső szigetelést kapott, a fa tetőszerkezet és földem is szigetelve lett.

Az épület szigetelt fa nyílászárókkal lett ellátva és minden közmű (víz, csatorna, gáz, villany - 380 volt, 3 fázis) bevezetésre került.

A ház fűtését jelenleg egy beépített hűtő-fűtő klíma biztosítja, a meleg vizet pedig egy villanybojler szolgáltatja.

A ház előtt található egy nagyméretű, részben fedett terasz - ez biztosítja a ház bővíthetőségét -, illetve egy különálló fedett terasz.

A gondozott telken több gépjármű parkolására is lehetőség van.

Az ingatlan egy csendes, nyugodt környéken, túraútvonalakhoz közel található.

Őriszentpéter az utóbbi 10 évben nagy fejlődést tudhat magáénak, különösen a falusi turizmus és vendéglátás terén, amelyet ez az ingatlan is igazol.

Az ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 344139                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 58 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 27 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 Zimmer                  |
| Grundstück          | 545 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2020                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Simon Liliána**  
**+36-30-484-6345**

[l.simon@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.simon@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

