

## Gyenesdiás Gyenesdiás

22 900 000 HUF

ID nummer 340562  
Typ Verkauf -  
Wohngrundstück  
Wohnfläche 1 079 m<sup>2</sup>  
Ansicht Straße

Eladásra kínálok Gyenesdiás csendes, lakóövezeti részén egy építési telket!

A terület nagysága 1079 m<sup>2</sup>, mely nem zárja ki egy tágas otthon építésének lehetőségét, az egész napos fűnyírását azonban igen.

A terület teljesen sík, bekerített, övezeti besorolása LKE-2:

-Laza beépítésű, összefüggő nagy kertes lakóterület, amely a 5,0 m-t meg nem haladó épületmagasságú, elsősorban lakóépület elhelyezésére szolgál

- A telek legnagyobb beépíthetősége: 20 %, így egy nagyobb család számára is kényelmesen élhető 215 m<sup>2</sup> - es ingatlan építhető fel.

A beépíthetőség maximális kihasználásával is elegendő hely marad az udvar kihasználására

- Épületmagasság: 5 m

A közművek nagy része már a telken van: a víz, gáz, szennyvíz, az áram pedig az utcában.

Lokációját tekintve nem is lehetne megfelelőbb helyen, csendes nyugodt kertvárosias lakókörnyezetben fekszik, ugyanakkor a közelben minden megtalálható, boltok, benzinkutak, éttermek, s a Balaton fővárosa Keszthely is csak pár perc autóval.

Mivel a terület sík, ez az adottság megkíméli új tulajdonosát a földmunkára történő horribilis összegek ...



**Simon Liliána**

**+36-30-484-6345**

[l.simon@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.simon@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

